



Strandveiparken Solsiden

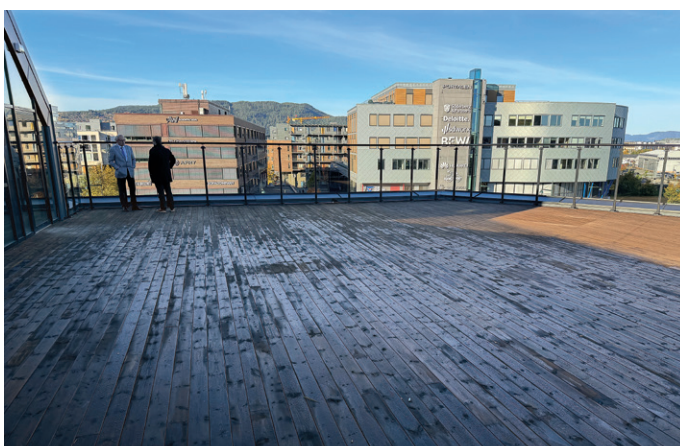
Rett ved bydelen Solsiden i Trondheim sentrum nærmer det seg nå innflytting i 33 selveierleiligheter i Strandveiparken Solsiden.

Ola Hegvold
redaksjonen@bygg.no

Bygget er oppført i krysnin-gen mellom Innherredsveien og Strandveiparken 3. Byggearbeidene

startet i slutten av 2024, og det er planlagt ferdigstillelse og innflyt-ting i løpet av oktober. I skrivende

stund er 27 av 33 leiligheter solgt. Leilighetene er på 32 til 175 kvadratmeter, og koster mellom 2,9



Felles takterrasse.



Det legges stein rundt blokka og ut mot Innherredsveien.



Hektisk aktivitet rett før innflytting.



Inngang til leiligheter fra svalgang.



Fasaden har pusset mur og tegl med innslag av metall.

og 18,5 millioner kroner. Bortsett fra de to minste har hver leilighet egen balkong. På grunn av krav fra veimyndigheten måtte balkongene i den nederste etasjen ut mot Innherredsveien trekkes innover, de øvrige er montert utover.

De største balkongene er på rundt 20 kvadratmeter. I tillegg kommer en felles takterrasse på cirka 150 kvadratmeter.

Næringslokale i første

Toromsleilighetene er på 42 kvadratmeter, treromsleilighetene på om lag 80 kvadratmeter, mens den største leiligheten på toppen er på 175 kvadratmeter, med en ekstra stor balkong.

I første etasje ut mot Innherredsveien er det satt av plass til et næringslokale på 300 kvadratmeter.

Det er anvendt konvensjonell byggemetode, i form av råbygg i betong og stål. Taket er i spesialkonstruert tre fra Støren treindustri. Fasaden er i tegl med pusset mur med innslag av metall.

Bygningen er på fem etasjer, og utformet som en L. Flere leiligheter har inngang fra svalgangen. Parkeringskjelleren har plass til 24 biler.

Vannbåren fjernvarme

Bygget har energiklasse B og vannbåren fjernvarme.

I første etasje, i tilknytning til postkassene, er det bygget et fellesrom for beboerne.

Byggherre er Strandveiparken Eiendom AS. Det ble valgt byggherrestyrte delentrepriser. Villaservice har vært prosjektleder på oppdrag for Strandveiparken Eiendom AS.

– Flere trodde det ikke lot seg gjøre å bygge en boligblokk på dette stedet, men vi klarte det. Vi er veldig fornøyde med resultatet, spesielt med hensyn til arkitektur og hvordan det har bidratt til å tilpasse byggets uttrykk til omgivelsene, sier administrerende direktør Odd-Einar Eriksen i utbyggingselskapet Strandveiparken Eiendom AS. Han får støtte av assisterende direktør Rino Eriksen i samme selskap.

Odd-Einar Eriksen forteller at badene er plassbygde, og det er stort sett lagt enstavs parkett. Han legger til at det er gjort en betydelig oppgradering av standarden med på kjøkken, bad, garderober og inngangsparti i de store leilighetene.

Krevende grunnforhold

De forteller at grunnforholdene var svært krevende. Tomta ligger over Strindheimtunnelen. Gammel spunt og noe forurenset masse måtte fjernes.

Eriksen mener bygget er perfekt innpasset i området. Politikerne er

opptatt av at nye bygg skal bidra til å forskjøne byen, og i den forbindelse har man måttet ta hensyn til eksisterende bygningsmasse i området.

– Vi har lagt stor vekt på estetiske kvaliteter, både i selve leilighetene og i fellesarealene og fasade. Omfattende bruk av tegl bidrar til et forskjønnet uttrykk, påpeker Rino Eriksen.

Studenter og pensjonister

Det er et stort spenn i kjøpergruppen, fra studenter til pensjonister. Felles for de fleste er at de ønsker å bo så bynært som mulig. Odd-Einar Eriksen opplyser at tre av leilighetene koster mellom 15 og 18,5 millioner kroner.

Alle leilighetene har soverommene vendt bort fra Innherredsveien. De forteller at leilighetene

FAKTA

Sted: Trondheim

Prosjekttype: Boliger over 5 etasjer og p-kjeller. Næringslokale i første etasje mot Innherredsveien

Bruttoareal: Om lag 3.800 kvadratmeter BRA over kjeller

Byggherre: Strandveiparken Eiendom AS

Totalentreprenør: Organisert som byggherrestyrte delentrepriser

Arkitekt: Arkitektkontoret Odd Thommesen

Landskapsarkitekt: Plan Arkitekter

Rådgivere: RIB: Siv. Ing. Danielsen | RIBr: Sweco | Ansvarlig søker: Rambøll | RIAku: Asplan Viak | RIBfy, RIG: Multiconsult

Underentreprenører og leverandører: Grunn- og utomhusarbeider: Ekren Maskin | Betong, stål og murarbeider: Spennarmering | Tømrer: BN Bygg | Rørlegger: Total Teknisk | Tegl, flis og murarbeider: MT Flis | Elektro: Vintervoll | Maling og belegg: MTG | Kjøkken, bad og garderober: Røskaft Prosjekt, HTH Trondheim | Dører, vinduer, og garasjeporter: Tore Ligaard | Heis: Schindler | Parkett: Parkettgruppen



Kjøkkenøy mellom stue og kjøkken.



Enkelte har ønsket spesialtilpasset kjøkken.



Felles oppholdsrom i tilknytning til postkassene i første etasje.



Entré med garderobeskap.

MUR-, PUSS- OG FLISARBEIDER ER UTFØRT AV



mtflis



sigurd@mtflis.no – Tlf 974 12 250

mtflis.no



Leverandører:



FAGFLIS

fagflis.no

Proffenes
førstevalg

sto

www.sto.no

er godt lydisolerte, og at ingen støy fra trafikken slipper inn.

Som nevnt har grunnforholdene vært krevende. Fremføring av vei, vann, avløp og elektriske installasjoner har pågått parallelt med ombygging av den tidligere sterkt trafikkerte Innherredsveien til miljøgate. I og med at byggeplassen ligger midt i byen har det vært stilt store krav til logistikk.

Arkitektkontoret Odd Thommesen AS har tegnet bygget. Sivilarkitekt Odd Thommesen opplyser at bebyggelsen i Strandveiparken Solsiden er utformet med

tanke på tilpasning til eksisterende bebyggelse og topologi i området.

Bygget er derfor todelt. Hoveddelen er en forlengelse av bestående bebyggelse i Innherredsveien 48, med samme byggehøyde og takform. Delen mot nord er tilpasset den lavere bebyggelsen i Strandveien 7, både med hensyn til takformen og byggehøyde, forteller Thommesen.

Felles uteareal

Taket over denne delen er utnyttet til et felles uteareal i en bymessig og tett bygningsstruktur.

Rådgivende ingeniør
byggeteknikk

SIV ING **Danielsen** as

VESTRE ROSTEN 81, 7075 TILLER
TLF: 920 18 221 - www.danielsenas.no
E-post: erik@danielsenas.no



Flere leiligheter har to bad.



Toppleilighet på 115 kvadratmeter.



Flislagte gulv og trappetrinn i oppgangen.



Soverom i leilighet i femte etasje.

Det er ifølge Thommesen lag tvekt på at bebyggelsen skal fremstå oppdelt og lik den gjengse tomtedelingen i området. Fargebruk, oppstikkende brannvegger og korresponderende vertikale spalter i yttervegg mot Innherredsveien bidrar til dette.

Han legger til at bygget har fått en enkel og stram detaljering, for å gi bygget egenkarakter.

Fornøyd med salget

– Med tanke på de utfordringer boligbyggerne står overfor, med en nedgang i boligsalget, må vi

kunne si oss fornøyd med at 27 av 33 leiligheter er solgt før bygget er helt ferdig, understreker Odd-Einar Eriksen.

Noen vil si at Strandveiparken Solsiden ligger i ytterkanten av bydelen Solsiden. Eriksen snur på det og kaller prosjektet porten til Solsiden. Stedet ligger, foruten en kort spasertur til Solsiden, også nært Møllenberg, Bakklandet og Midtbyen. Det er heller ikke lange spaserturen østover i retning Nyhavna og starten på Ladestien. Sjøen ligger bare et steinkast unna.

PARKETTEN ER LEVERT
OG MONTERT AV

PARKETTGRUPPEN

WWW.PARKETTGRUPPEN.NO

Vi har levert
**VINDUER, DØRER OG
GARASJEPORTER**

Tore Ligaard

Dører | Vinduer | Garasjeporter

Rørleggerarbeidene
er utført av

TOTALTEKNISK



StartBANK



Fossegrenda 24, 7038 Trondheim

Tlf 959 08 675 – sigmund@totalteknisk.no – www.totalteknisk.no